



CHARME D'ANTAN ET CONFORT MODERNE

La résidence s'inscrit dans une démarche respectueuse de son environnement. Son nom, **Le Clos Léo**, est un clin d'œil, d'une part à la commune avec un prénom dérivé du mot « Lion » et d'autre part à la configuration intimiste du domaine : une parcelle fermée, bordée de haies, où les habitations s'organisent en harmonie avec leur écrin naturel.

Des espaces largement végétalisés réinventent le paysage avec des essences locales soigneusement sélectionnées : chênes, hêtres, noisetiers et bouleaux viennent composer un tableau qui évolue au fil des saisons. Cornouillers et aubépines ponctuent le décor et jouent leurs rôles de gardiens de la biodiversité.

Chaque logement a été conçu **comme une invitation à la sérénité** : volumes généreux, lumière omniprésente, matériaux chaleureux, ... Les pièces de vie, pensées comme de véritables refuges, s'ouvrent sur **des espaces extérieurs privés** : vous êtes aux premières loges pour contempler le ballet des couleurs du ciel normand.



LE CLOS LÉO

9 RUE DE VERDUN / LION-SUR-MER
TÉL : 02 61 53 71 05
MAIL : CONTACT@PRIMOJ.FR



WWW.PRIMOJ.FR

Imaginer des lieux qui s'adaptent
à nos vies & à nos villes.

Nous créons des projets qui enrichissent
le quotidien des habitants. Engagés dans notre responsabilité sociétale,
nous tissons des partenariats avec les talents du territoire normand pour
concevoir des espaces confortables et durables pensés pour
les nouveaux (et futurs) usages.

conception et réalisation : www.intro.cool & 0001D.FR



Images non contractuelles

LE CLOS LÉO

L'ESPRIT BALNÉAIRE D'ANTAN, UN ART DE VIVRE INTEMPOREL
LION-SUR-MER, CÔTE DE NACRE



PRIMOJ.FR



- 
 LION-SUR-MER SE SITUE À 15 MINUTES EN VOITURE DE CAEN

- 
 PAR LA ROUTE : DESSERVIE PAR L'A13 ET L'A84. CAEN EST À 2H DE LA RÉGION PARISIENNE, À 1H30 DE ROUEN ET 1H55 DE RENNES

- 
 EN TRAIN VIA LA GARE SNCF. CAEN EST À 2H DE PARIS, 1H10 DE CHERBOURG, 20 MINUTES DE LISIEUX

- 
 L'AÉROPORT CAEN CARPIQUET SE SITUE À 22KM DE LION-SUR-MER ET PROPOSE DES VOLS DIRECTS POUR L'IRLANDE, LA CORSE, LYON, MARSEILLE, MONTPELLIER, NICE, TOULOUSE

UN ART DE VIVRE HORS DU TEMPS

C'est ici, entre ciel et mer, que la Côte de Nacre dévoile toute sa beauté : littoral fascinant du Calvados dont les reflets changeants ont inspiré le nom. Elle déroule ses plages sur 25 kilomètres, entre Ouistreham et Courseulles-sur-Mer, en passant par Luc-sur-Mer et sa thalasso, par Saint-Aubin-sur-Mer et ses cabines colorées et enfin par la plage du Débarquement Sword Beach, témoin de l'Histoire.

Au cœur de ce décor, Lion-sur-Mer séduit par son charme intemporel. Station balnéaire familiale, elle connaît dès le XIX^{ème} siècle un engouement qui en fait un véritable laboratoire architectural. Théâtrales, éclectiques, les villas qui bordent sa plage nous transportent dans un voyage hors du temps, à l'époque où les bains de mer devenaient une mode et un art de vivre.



- 
 RÉSIDENCE SÉCURISÉE

- 
 ESPACES EXTÉRIEURS GÉNÉREUX

- 
 PARKING PRIVATIF



À 600 mètres de la plage et à deux pas des commerces de la station préservée de Lion-sur-Mer, Le Clos Léo vous fait revivre l'élégance des années folles. Après un bain de mer bercé par le bruit des vagues, c'est un lieu rare et exclusif qui vous attend.

Revisitant l'architecture côtière, le design intemporel de la résidence conjugue charme d'antan et confort moderne : un bâtiment au toit à l'inspiration Mansart et des maisons

aux façades sobres et harmonieuses. Chaque appartement est accessible par un ascenseur et dispose d'un balcon ou d'un jardin privatif, tandis que les maisons s'ouvrent sur des jardins exposés Sud-Ouest.

Avec seulement 21 appartements et 7 villas, Le Clos Léo cultive un esprit confidentiel éloigné des routes, où le calme, l'espace et la lumière sont le cœur de sa conception. Une occasion unique d'écrire votre propre histoire dans cette station balnéaire au charme fou d'une époque où l'on prend encore le temps de vivre.



ICI, TOUT SE FAIT À PIED ET LES JOURNÉES S'ÉTIRENT AU RYTHME DES MARÉES !

À DEUX PAS DE CHEZ VOUS

-  Plages

-  Restaurations

-  Supermarché

-  Pharmacie

-  Parcs



ÉLÉGANT ET INTEMPOREL