

POZZO

# FLORENCE

Saint-Pair-sur-Mer

Résidence de 22 appartements avec extérieurs et celliers



# Saint-Pair-sur-Mer

Dans la Baie du Mont-Saint-Michel



## Une commune animée toute l'année

Saint-Pair-sur-Mer, ville ancienne de la baie du Mont-Saint-Michel. Profitez du calme campagnard à pied, à vélo ou à cheval sur ses sentiers balisés. La culture s'anime avec le «13 Animé» : musique, friandises et food truck au cœur de la ville. D'autres événements tout au long de l'année : printemps des p'tits loups, festival jeune public, renk'arts du mardi, concerts estivaux, Via Aeterna, second geste et arts du cirque. Nombreuses infrastructures sportives : tennis, padel, stade, ping-pong et bouldrome.

## Des paysages de vacances

Saint-Pair-sur-Mer et Kairon disposent de plages au cœur de la baie du Mont-Saint-Michel et offrent une vue dégagée tant bien sur Cancale que sur la pointe du Grouin et de Chausey.

Les 4 kilomètres de sable fins sont propices à la pêche et aux joies de la plage : réalisez des châteaux de sable, jouez au foot de plage ou beach-volley ou encore profitez à toute heure de la piscine d'eau de mer. Toutes ces animations et plaisirs du bord de mer sont surveillés, pour votre plus grande sécurité par deux postes de secours, animés par des sauveteurs brevetés.

**Plus qu'une station balnéaire, Saint-Pair-sur-Mer offre de nombreux commerces, restaurants, bars, animations, marchés et tournois sportifs.**

**D'une digue et d'une plage de 4 km accessibles à pied**

**D'un marché hebdomadaire toute l'année**

**D'activités nautiques : piscine d'eau de mer, kit-surf, pêche à pied, beach volley**

# Découvrez votre nouveau lieu de vie

à deux pas de la mer



**Supermarché**



**École maternelle et primaire**



**Arrêt de Bus : ligne gratuite**

1

**Pharmacie**

2

**Casino**

3

**Place du marché**

4

**Restaurants et pizzerias**

5

**Mairie**

6

**Spot de surf et kite surf**



## Un emplacement d'exception

Saint-Pair-sur-Mer est une destination offrant de nombreuses animations à partager en famille ou entre amis. La résidence Florence se situe à quelques mètres du centre-ville, où vous trouverez poissonniers, boulangeries, supermarché, bars, fleuriste ou encore restaurants.

La plage se trouvant à 800 mètres seulement de votre futur appartement, vous profiterez d'une multitude d'activités en extérieur. Défiez vos amis en planche à voile sur le spot du plateau de Kairon, plongez à toute heure de la journée dans la piscine de mer... Osez la vie en Normandie !

## Profiter du bord de mer toute l'année

Florence offre une architecture moderne, au style scandinave et pensée pour profiter de ses extérieurs généreux. Ses avancées de toit apportent luminosité aux espaces de vies, et aussi protection face aux rayons de soleil. Vous profiterez de places de parking en sous-sol et d'espaces communs verdoyants. Un véritable havre de paix à deux pas de toutes les commodités et de la mer.



# FLORENCE

Saint-Pair-sur-Mer

## Une architecture épurée

Florence affiche une architecture moderne et élégante, intégrée harmonieusement dans son environnement naturel. Ses lignes épurées et ses volumes équilibrés sont accentués par des toits à deux pans qui rappellent l'architecture traditionnelle, tout en offrant une touche contemporaine.

## Prolonger la pièce à vivre avec des espaces extérieurs

Les larges baies vitrées et les spacieuses terrasses favorisent une belle luminosité et une ouverture sur l'extérieur, créant un cadre de vie agréable. L'utilisation de matériaux aux teintes douces et naturelles renforce l'aspect chaleureux et accueillant du bâtiment, tandis que les espaces paysagers environnants apportent une touche de verdure et de sérénité.

RE 2020

PTZ<sup>1</sup>



**Résidence intimiste  
et sécurisée**

**22 logements  
de 2 à 4 pièces**

**Surfaces généreuses  
de 50 à 93 m<sup>2</sup> habitables**

**Terrasses, balcons & jardins  
privatifs**

**Stationnement  
en sous-sol**

**Ascenseur, pompe à chaleur,  
celliers et Locaux vélos**

## Le mot de l'archi'

Simplicité, élégance, insertion dans un tissu pavillonnaire ont été les maîtres mots de ce projet.

Les toitures, caractéristique de la Résidence Florence, viennent rythmer les façades à l'esprit contemporain et participer à la création d'espaces extérieurs dans le prolongement des logements offrant ainsi une belle qualité de vie.

**Delphine Saget**



# FLORENCE

## Saint-Pair-sur-Mer

### POZZO PATRIMOINE

#### Un savoir-faire local, une passion familiale.

Le Groupe Pozzo Immobilier puise ses origines en 1968, dans la Manche à Kairon, lorsqu'un entrepreneur en maçonnerie et sa femme décidèrent de diversifier leur activité dans la transaction immobilière et la location saisonnière. Depuis 55 ans, et trois générations, le groupe familial a su s'imposer comme l'acteur local de référence en Normandie, avec un savoir-faire reconnu sur l'ensemble des métiers de l'immobilier.

#### Notre but : être présent tout au long de votre vie immobilière



Achat/Vente



Gestion locative



Promotion



Financement



Syndic de copropriété



Investissement immobilier



Location saisonnière



Conciergerie

“

**Le groupe Pozzo Immobilier, vous accompagne tout au long de votre investissement immobilier.**

Simplicité, efficacité et performances : notre équipe composée de plus de 220 collaborateurs s'engage sur l'ensemble de vos démarches immobilières grâce à une expertise et une connaissance parfaite de la région, mais surtout grâce à des services uniques créés spécifiquement pour nos clients. Nos experts se sont spécialisés sur chacun des métiers de l'immobilier pour vous garantir une entière satisfaction dans vos projets.

#### Renseignements à notre espace de vente :

**POZZO PATRIMOINE**

**157 rue du 8 Juin 1944**

**50400 YQUELON**

**patrimoine@pozzo.immo**

**02 31 15 88 88**



**@pozzoimmobilier**

**POZZO  
PROMOTION**

1. PTZ : (prêt à taux zéro) permet de financer jusqu'à 40% d'un logement neuf sans payer d'intérêt. Ce Prêt est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale, pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale répondant aux normes thermiques en vigueur. Voir toutes les conditions auprès de notre service POZZO FINANCEMENT. Carte : Google Maps - Photos : Adobe Stock - Illustrations perspectives & vue aérienne : Hugo Louaintier - Photos & illustrations non contractuelles à la libre interprétation de l'artiste. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE